

Latvijas Namsaimnieks ilgstošas sadarbības priekšrocību projekta noteikumi

1. SIA Latvijas Namsaimnieks, reģ. Nr. 40003261579 (turpmāk tekstā – Latvijas Namsaimnieks), ilgstošas sadarbības priekšrocību projekts (turpmāk tekstā – projekts) nodrošina īpašus nosacījumus (turpmāk tekstā – labumus) jauniem Klientiem, slēdzot jaunu pārvaldīšanas līgumu (turpmāk – Līgums).
2. Labumu saņemšanas noteikumus nosaka šis dokuments (turpmāk tekstā – Lietošanas noteikumi), un tie ir saistoši katram projekta dalībniekam. Uzsākot Līguma noslēgšanas procesu, Klients tādējādi pauž piekrišanu Lietošanas noteikumiem.
3. Labumi, to izmantošanas termiņš, kā arī citi nosacījumi ir noteikti Lietošanas noteikumos un/vai Līgumā un, lai tos izmantotu, nepieciešams ievērot Lietošanas noteikumos un Līguma aprakstā sniegtos norādījumus.
4. Klients ir atbildīgs par labumu izmantošanu atbilstoši to nosacījumiem.
5. Labuma vērtība, cena vai tās neizmantojot daļa Klientam netiek kompensēta.
6. Labumu vai to satura tālāka pārdošana, iznomāšana vai sadalīšana ir aizliegta. Šī noteikuma pārkāpuma gadījumā Piedāvājumu sniegšana var tikt pārtraukta, kā arī Klientam iestājas civiltiesiskā atbildība saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
7. Klients ir informēts, ka izmantojot labumus, viņš piekrīt savu personas datu apstrādei, tai skaitā datu nodošanai Sadarbības partneriem, kuri sniedz šos pakalpojumus.
8. Nepārvaramas varas apstākļu (force majeure) gadījumā Latvijas Namsaimnieks ir tiesības vienpusēji apturēt labumu sniegšanu līdz nepārvaramas varas apstākļu beigām, attiecīgu informāciju nekavējoties izvietojot Latvijas Namsaimnieks mājaslapā.
9. Lai noslēgtu Līgumu un saņemt labumus ir nepieciešams dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par pārvaldīšanas uzdevuma došanu Latvijas Namsaimniekam, kurš pieņemts ar 51% balsu vairākumu.
10. Noslēdzot Līgumu, Latvijas Namsaimnieks veic iemaksu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzkrājumu fondā 50.00 EUR apmērā par katru daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu.
11. Process un termiņi, kādā Latvijas Namsaimnieks veic iemaksu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzkrājumu fondā 50.00 EUR apmērā par katru daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu tiek atrunāts Līgumā.
12. Īpašnieki saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu ir tiesīgi lemaksu izlietot pēc saviem ieskatiem Īpašuma pārvaldīšanā.
13. Līgums tiek slēgts uz 3 gadiem, ar iespēju to izbeigt Latvijas Namsaimnieks neizpildīto saistību dēļ.
14. Līgums paredz attālinātu saziņu ar uzņēmumu pārstāvjiem (www.e-namsaimnieks.lv, telefons un e-pasts).
15. Dzīvokļu īpašnieku kopībai ir tiesības, uzdodot pārvaldīšanas uzdevumu Latvijas Namsaimniekam, nemainīt esošo pārvaldīšanas maksu.
16. Projekts ir spēkā līdz 01.04.2020. ar Latvijas Namsaimnieks tiesībām pagarināt projekta termiņu.
17. Aizpildot pieteikumu persona piekrīt akcijas noteikumiem un piekrīt saņemt Latvijas Namsaimnieks piedāvājumu, un citu saistošu informāciju.
18. Plašāku informāciju par projektu var saņemt, kā arī sniegt atsauksmes, ieteikumus, sūdzības, zvanot Latvijas Namsaimnieks speciālistiem pa tālruna numuru +371 22729811 vai rakstot uz e-pastu namsaimnieks@latvijasnamsaimnieks.lv